



RESIDENZA SOLARE

Mezzolombardo (TN)

Le Case
RIGOTTI
COSTRUZIONI

**Sei alla ricerca della tua futura dimora,
ma hai paura di finire fra le mani
di costruttori avidi e senza scrupoli
ed hai paura di essere fregato?**

**Vorresti trovare la casa dei tuoi sogni,
ma ti sembra che tutti facciano
un sacco di promesse senza alcun
fondamento?**

**Sogni di vivere in un paradiso,
ma quello che trovi sono solo
appartamenti in “formicai” e
zone di basso livello?**

È normale, il costruttore non ha mai a cuore te come persona quanto più il suo portafogli, e quanto si gonfia, e l'unico modo che hai per metterti al riparo da questi problemi che ti possono arrivare addosso come una valanga è ricercando una casa GARANTITA su tutti questi aspetti.

Se pensi che abitazioni di questo tipo non esistano, sono felice di dirti che ti sbagli... leggi queste poche righe e avrai tutte le informazioni che ti servono per non cadere più nelle grinfie delle persone sbagliate che vogliono solo il tuo denaro.

Costruttori che falliscono e ti fanno perdere tutti i soldi che hai speso.

Decine di metri quadri conteggiati in più che ti fanno credere chissà che cosa solo per farti spendere di più.

Materiali di seconda o terza scelta che ti fanno pentire dell'acquisto in un secondo momento.

Appartamenti in zone malfamate o comunque super popolate dove ti sembra di essere in un formicaio.

Casa che ti viene consegnata con settimane, se non mesi, di ritardo.

Queste sono solo alcune, le più frequenti, problematiche in cui incappa una qualsiasi persona quando si accinge ad acquistare una nuova casa.

Se ne hai già comprata una, sai bene di cosa sto parlando.

Magari non le hai vissute tutte, ma sicuramente sei passato almeno sotto una di queste rotture.

Se invece ti stai mettendo alla ricerca della dimora perfetta nella quale trascorrere gran parte del resto della tua vita, magari sei stato messo in guardia da amici e parenti sulle problematiche elencate poco sopra.

Oppure magari qualcuna l'hai vissuta in prima persona, andando alla ricerca di qualche immobile...

Tipo quando qualcuno ti "acchiappa" su internet promettendoti un immobile in zona centralissima, e poi vai a vederlo ed è nel bel mezzo del nulla, o peggio



ancora, al centro di una zona rinomata ma non per fattori positivi.

Purtroppo, e sottolineo purtroppo, al giorno d'oggi, ed in Italia, è normale.

Viviamo nel paese dei furbi, dove l'unico scopo di vita è tentare di guadagnare il più possibile sul prossimo, senza farsi tanti scrupoli.

Con questo non voglio dire che tutti i costruttori siano dei truffatori o dei malfidati, sia chiaro: di gente onesta ce n'è ancora, il problema è che sono una assoluta minoranza, in un calderone che trabocca di gente non proprio per bene.

Ma allora tu, che sei alla ricerca della tua nuova casa, come puoi compiere la tua scelta in maniera consona e soprattutto senza sorprese?

Come puoi dar credito alle promesse di un qualsiasi costruttore, in un mondo (quello immobiliare) fatto di menzogne e sotterfugi?

Come fai a optare per una soluzione invece che per un'altra, se non sulla base della "fiducia" che dai ad una persona dopo averla vista 7-8 volte?

Certo, ci sono i consigli di amici, parenti e conoscenti... ma la fregatura è all'ordine del giorno, anche tra quelli "conosciuti".

Anzi, forse è ancora peggio, perché se ti dovesse succedere qualcosa di spiacevole con un conoscente, hai anche paura di fare la figura del rompipalle andandoglielo a rinfacciare!

E allora, come si fa con la tua decisione?

Beh, c'è una soluzione che ti permette di evitare tutte queste spiacevoli situazioni, senza andare alla ricerca di mille immobili diversi, e senza dover basare la tua decisione sulla fiducia: **acquistare una casa che sia garantita per ogni voce che abbiamo visto.**

Hai capito bene, ho scritto proprio garantita.



Questo vuol dire che, quando fai la tua scelta, hai la certezza matematica che non puoi sbagliare, in quanto sei coperto da una garanzia.

Anche se qualcosa dovesse andare storto, anche se dovesse presentarsi il minimo problema, tu non correresti alcun rischio, essendo coperto da una garanzia.

Hai presente quando compri una macchina e dopo qualche mese succede un problema?

Bene, di solito non paghi nulla per il semplice fatto che l'auto è coperta da una garanzia, e quindi la casa madre si assume il rischio di eventuali problemi.

Ecco, lo stesso concetto può essere stato traslato nel campo immobiliare.

Immagina come potrebbe essere facile, priva di rischi la tua scelta se, al momento della decisione, un costruttore decidesse di porre delle garanzie su:

- **il conteggio dei metri quadri**, in modo da non ritrovarti a dover pagare di più per degli spazi che poi, a conti fatti, non sono tuoi;
- **i soldi che versi per l'acquisto**, in modo da non trovarti (come succede spesso) senza casa e senza soldi perché il costruttore è fallito, il cantiere interrotto, o perché l'appartamento è stato venduto a più persone;
- **i tempi di consegna**, in modo che tu possa avere la tua casa in base a quanto stabilito, ed in caso di ritardi il costruttore pagasse una mora;
- **le spese condominiali**, permettendoti di poter fare dei piani a lungo termine visto che sai bene la cifra che dovrai pagare ogni anno, senza sorprese;
- **la tua sicurezza personale**, e quella della tua famiglia, facendoti dormire sonni tranquilli grazie alle accortezze inserite dal costruttore, in tema di sicurezza.

Non prenderesti la tua scelta in maniera molto più a cuor leggero?

Non ti sentiresti molto più tranquillo nel fare un investimento di migliaia di euro,



probabilmente il più importante della tua vita finora?

Lo so, tutto ciò che abbiamo visto nel punto elenco finora sembra utopia, un sogno che non si avvererà mai...

... e invece è **la base della metodologia che utilizzo per realizzare le mie case, il Metodo ER.**

Le Case ER - Enrico Rigotti Costruzioni infatti, ad oggi, sono le uniche case con ben 5 garanzie, in modo da permetterti di acquistare un immobile in completa sicurezza.

Questo vuol dire che, ci dovesse mai essere un problema con uno degli ambiti che vedrai a brevissimo, sarò io in prima persona ad occuparmene ed, eventualmente, risarcirti!


Ti stai chiedendo quali sono queste 5 garanzie?

Vediamole subito:

1. Garanzia dei Metri: grazie a questa garanzia, sarai sicuro di non essere fregato quando ti viene fatto il conteggio dei metri quadri del tuo appartamento, evitando quindi di pagare di più per delle zone che poi, in fin dei conti, non hanno niente a che fare con casa tua;

2. Garanzia dei Soldi: questa garanzia ti permette di dormire sonni tranquilli per quanto riguarda l'aspetto economico del tuo nuovo domicilio; collaboro solo con enti solidi, affidabili, che in caso di problemi siano al tuo fianco e possano eventualmente restituirti tutto ciò che è tuo;

3. Garanzia sui Tempi di Consegna: grazie a questa garanzia, sarai sicuro di ricevere la tua nuova casa entro la data stabilita! Nel caso in cui dovesse invece succedere qualche ritardo, sarò io stesso a pagarti una penale per ogni giorno in più rispetto alla data di consegna prefissata;



4. Garanzia sulle Spese Condominiali: le case ER - Enrico Rigotti Costruzioni sono costruire per garantire ai condòmini il minor prezzo possibile di spesa. Tutti gli appartamenti sono realizzati con materiali di prim'ordine, e i pannelli fotovoltaici e solari permettono di recuperare energia da riutilizzare nella palazzina, garantendo costi molto bassi per quanto riguarda le spese condominiali;

5. Garanzia sulla Sicurezza Personale: tengo a cuore la sicurezza delle persone che decidono di affidarsi a me, per questo motivo ho deciso di realizzare le mie palazzine solo con i materiali più sicuri a disposizione sul mercato. La tua nuova casa ti verrà consegnata con impianto d'allarme installato e funzionante, portoncino blindato, serramenti anti scasso e blocco maniglia per aperture dall'esterno.

Come vedi, 5 garanzie, una per ogni problema principale che incontri quando hai a che fare con i costruttori.

E tutte pensate per permetterti di fare un acquisto in completa sicurezza. A questo punto non credo che sia da aggiungere altro, se non le caratteristiche specifiche dell'abitazione di tuo interesse, che trovi nelle successive pagine.


Spero che ti sia tornata un po' di fiducia nel settore dei costruttori, soprattutto di quei pochi onesti che ci sono in giro, per cui ora ti lascio alle specifiche della residenza per la quale hai mostrato interesse.

Se vuoi approfondire i metodi realizzativi delle mie palazzine, o le 5 garanzie, puoi andare su www.rigotticostruzioni.com.

ER | Enrico
Rigotti
Costruzioni



Il Contesto Cittadino



La costruzione “Residenza solaRE” si trova in Corso del Popolo, a Mezzolombardo, in provincia di Trento.

Chi conosce la zona sa che il comune di Mezzolombardo non primeggia per la luce solare, specialmente verso il centro.

Questa costruzione ha il vantaggio che, nonostante sia nella zona centrale del paese, gode della luce solare fino al tardo pomeriggio.

Una vera e propria chicca per Mezzolombardo.

Questo perché è situata in una posizione strategica, dove non viene coperta dalle montagne che racchiudono Mezzolombardo, se non nel tardo pomeriggio.


Un vantaggio non da poco per un paese considerato da tutti come “poco luminoso”.

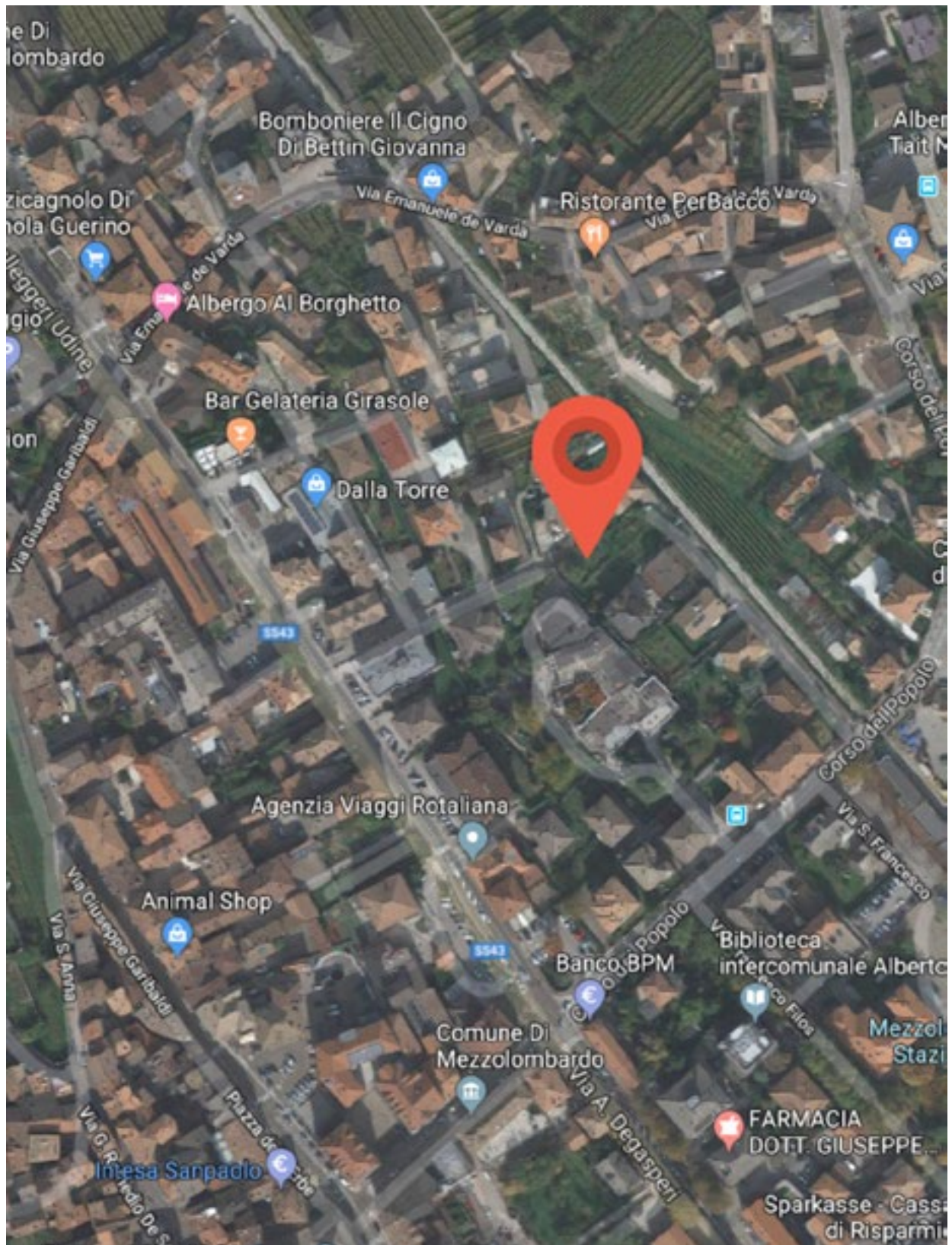
Inoltre, essendo in centro paese, è letteralmente a pochi passi da tutti i servizi principali:

- Asili nido;
- Scuole materne, elementari, medie e superiori;
- Supermercati;
- Banche;
- Poste;
- Stazione del tram e dell’autobus;
- Comune;
- Teatro.


Questo vuol dire una comodità estrema nel raggiungere i servizi principali così come i luoghi di aggregazione; e significa anche che non si trova e non si troverà mai in una zona malfamata.

Se quindi vuoi domiciliare a Mezzolombardo, ti piace il sole e non vuoi abitare lontano dai servizi principali, questa è la soluzione che fa per te!





La Casa



Questa costruzione, nel centro di Mezzolombardo, è grande il giusto per non ritrovarti ad abitare in una situazione affollata e suddividere i costi fissi che ogni condominio ha in modo che non siano un peso.

È composta da 12 appartamenti, così dislocati:

- 3 al piano terra;
- 4 al primo piano;
- 3 al secondo piano;
- 2 al terzo piano.

Inoltre, al piano interrato, ci sono le cantine ed i garage. All'esterno, la palazzina, è dotata di posti auto condominiali.

La palazzina è completamente esposta al sole, fino al tardo pomeriggio, particolare di lustro per un condominio di Mezzolombardo.

È realizzata con materiali di pregio, come i serramenti in legno-alluminio, che uniscono il pregio ed il calore del legno con la sicurezza garantita dall'alluminio; le finestre sono tutte a 3 vetri, il massimo della tecnologia attualmente sul mercato, in modo da garantire un perfetto isolamento tra interno ed esterno.

Tutti gli appartamenti hanno un impianto d'allarme installato e funzionante, così come portoncini blindati e serramenti anti-scasso, in modo da garantire al più possibile la tua sicurezza fisica e quella dei tuoi cari.

Pannelli fotovoltaici e solari sono stati installati per garantire una migliore efficienza energetica ed inoltre un maggiore rispetto per l'ambiente.



Le Caratteristiche Tecniche




Se stai cercando una casa che sia costruita con il massimo che c'è in circolazione con l'obiettivo di garantirti:


- Bassi costi di manutenzione;
- Basse spese condominiali;
- Alto risparmio energetico;
- Basso costo di riscaldamento;
- Certezza che i metri dell'appartamento non siano gonfiati dal costruttore per guadagnare di più

allora sei nel posto giusto.

Dal punto di vista tecnico, qui sei in Paradiso.


Ecco di seguito solo alcune delle caratteristiche che caratterizzano tutti gli immobili costruiti secondo il Metodo ER:

- Finestre a 3 vetri, per una migliore isolamento acustica e termica;
 - Serramenti in legno-alluminio (legno all'interno e alluminio all'esterno) per avere il pregio del legno ma la durata e l'assenza di manutenzione dell'alluminio;
 - Pannelli solari per produrre acqua calda e risparmiare sulle bollette;
 - Pannelli fotovoltaici per produrre energia elettrica e risparmiare sulle spese condominiali;
 - Sistema ibrido con pompa di calore e caldaia a gas per scaldare casa a basso costo;
 - Rifiniture in marmo per una casa veramente di pregio;
 - Allarme già installato e funzionante, per essere sicuro in casa tua;
 - Riscaldamento a pavimento per un calore uniforme in casa;
 - Raffrescamento per non morire di caldo nelle torridi estati;
 - Impianto di deumidificazione per una casa sempre fresca e senza umidità;
 - Rampa interrato riscaldata per non rischiare di avere un incidente quando nevicata o la temperatura è sotto zero;
- 

- 
- Facciate esterne rivestite in marmo per eliminare la manutenzione futura del cappotto;
 - Tapparelle elettriche centralizzate per aprire e chiudere la casa in comodità;
 - Termostato in ogni stanza e non solo uno per la zona giorno e uno per la zona notte, per avere la temperatura ideale in ogni stanza;
 - e tanto altro ancora!!

Come avrai capito, il Metodo ER non permette che vengano costruite case “al risparmio” solo per ingrassare le tasche del costruttore.

Vengono costruite case che durino nel tempo e siano la tua casa dei sogni definitiva, che ti accompagni per la vita senza grossi costi di manutenzione e spese condominiali anche se non hai le tasche profonde come la Fosse delle Marianne.



Gli Appartamenti



Nelle pagine seguenti potrai vedere alcuni esempi di arredo per gli appartamenti.

Questi arredamenti e colori non sono assolutamente vincolanti per te. Infatti, puoi decidere il colore, la forma ed il “disegno” di pavimenti, porte, sanitari e interruttori!

Insomma, puoi personalizzare l'appartamento che più ti piace e renderlo veramente TUO!



Appartamenti d'esempio

Arredamenti e disposizioni sono esemplificativi



